**ПРОТОКОЛ**

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ И ЖИТЕЛЕЙ МКР.КНЯЖИЙ С.БОЛЬШИЕ ХАРЛУШИ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**23 ДЕКАБРЯ 2018Г.**

место проведения: Челябинская область, Сосновский р-н., п. Кременкуль, РДК, ул. Ленина, 3А

время проведения: 12:00-13.30

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Заключение договоров обслуживания с ООО «УК Княжий»
2. Отчёт застройщика. Общие вопросы.

**ПРИСУТСВОВАЛИ:**

1. Собственников и жителей мкр.Княжий – 31 человек (согласно листа регистрации)
2. Генеральный директор ООО «УК Княжий» - Куляхтина Ольга Викторовна
3. Главный инженер ООО «УК Княжий» - Мартьянов Павел Владимирович
4. Застройщик мкр.Княжий – Кожевников Алексей Борисович.

Вопросы, поставленные на голосование, принимались простым большинством, без участия счётной комиссии.

**По первому вопросу повестки дня:**

Заслушали Куляхтину Ольгу Викторовну.

1. На общем собрании жителей мкр.Княжий, проходившем 03.06.2016г. рассматривался вопрос о выборе формы управления мкр.Княжий в виде: Управляющая Компания, Некоммерческое Объединение граждан (ТОС,ТСН). Общим собранием было выдвинуто предложение оставить вопрос для дальнейшего изучения и сбора информации.
2. От жителей микрорайона поступило предложение об обслуживании территории мкр.Княжий посредством Управляющей компании.
3. ООО «УК Княжий» приступает к обслуживанию территории мкр.Княжий с 01.01.2019г. Договор обслуживания будет заключён с каждым собственником земельного участка, входящего в территорию микрорайона. Договор заранее был представлен для ознакомления и обсуждения всем желающим в открытом доступе на сайте Княжий. Рф.

Учтены все замечания и дополнения. Из предложенного для ознакомления договора, согласно замечаниям и дополнениям жителей исключены п.2.3.4, п.3.7., из п.3.4.4 убрана формулировка «(согласно генплану Микрорайона)».

Рассмотрена предложенная примерная смета затрат на 2019г. Приняты замечания о величине заработной платы административного персонала в сторону уменьшения.

Предложенная величина платы за обслуживание в размере 200руб, 600руб, 800руб, в зависимости от категории использования земельного участка, согласно п 3.4. договора, сложилась исходя из сметы затрат и замечаний не вызвала.

Вопрос о заключении договора обслуживания с ООО «УК Княжий» поставлен на голосование.

**«ЗА»** - простое большинство.

1. По окончании 1 квартала 2019г. ООО «УК княжий» обязалось отчитаться о ходе заключения договоров, объёме собранных средств и произведенных расходов.
2. Собрание предложило корректировать смету расходов в зависимости от сложившихся с течением времени актуальных нужд и потребностей жителей мкр.Княжий
3. Решение вопросов, не входящих в обеспечение жизнедеятельности и не относящихся к обязательствам застройщика, предложено решать с помощью целевых взносов.

**По второму вопросу повестки дня:**

Заслушали Кожевникова Алексея Борисовича.

Кожевников Алексей Борисович ответил на вопросы жителей:

1) о сроках газификации микрорайона. В настоящий момент пройдены этапы согласования, выделен землеотвод под подводящий магистральный газопровод и ГРПШ первой очереди, в январе 2019г. проект магистрального газопровода будет передан на госэкспертизу. Работы по газификации жителей первой очереди (ул. Ремесленников, ул. Декабристов, ул. Мирная) планируется провести в летний период 2019г;

2) в летний период планируется закончить строительство ограждения (забора), частично закрывающего периметр микрорайона (вдоль бульвара Княжий);

3) вопрос освещения посёлка будет решаться по мере передачи дорог в муниципальную собственность;

4) вопрос организации второго пункта КПП оставлен для дальнейшего изучения и определения местоположения;

5) вопрос организации детской площадки – в настоящее время проводится размежевание земельного участка под общественную территорию – вопрос стоит на контроле. Жителям предложено поучаствовать с предложениями и пожеланиями в вопросе разработки проекта детской площадки;

6) вопрос организации видеонаблюдения – жителям мкр.Княжий предложено активно поучаствовать в процессе организации видеонаблюдения: выборе оборудования, выборе подрядной компании для проведения всего комплекса работ. Вопрос организации видеонаблюдения не входит в обязательства застройщика и будет решаться только за счёт целевых взносов;

7) вопрос асфальтирования дорог – в 2019г. асфальтирование дорог продолжится (примерные сроки 3 квартал 2019г.) Рассматривается вариант обустройства внутренних улиц и переулков тротуарной плиткой. Отдельно взят на контроль над т. Переславский. С началом весеннего сезона застройщик обязуется организовать работы по планировке и строительству верхнего полотна подъезда к участкам №765,766,767,768;

8) вопрос обустройства ливневой канализации. Окончательное приведение системы ливневой канализации в полностью рабочее состояние возможно только после проведения газопровода к участкам. Жителям мкр., вдоль участков которых не будет проходить газопровод необходимо самостоятельно перед выездом с участка заложить трубу д.600мм для стока воды. Планировочные работы для организации весеннего стока воды будут продолжены в весенний и летний период.

Кожевников Алексей Борисович предложил проведение следующего общего собирания осенью 2019г., а возможно и ранее при острой необходимости. Кроме того, Кожевников А.Б. приглашает делегатов для решения рабочих моментов жизнедеятельности мкр.Княжий к себе в офис по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н., п.Северный, ул. Гагарина, 1А-оф.5